

УТВЕРЖДАЮ:
 Главный инженер
 В.Г. Парыгин
 «11» апреля 2025 г.

**План подготовки котельной АО «КЗФ»
 к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Сверловская обл., Сысертский район, п. Двуреченск	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «Ключевский завод ферросплавов»	
1.3	Год постройки	Промышленная котельная 1957 год Водогрейная котельная 1974 год	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Водогрейный котел ПТВМ-30М-2018 год	
1.5	Количество котлов	Водогрейный котел ПТВМ-30 – 2 шт Паровой котел ДКВр-6,5/13 – 2 шт Паровой котел ДКВ-4/13 – 2 шт	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ имеется 1 _____ (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	_____ имеется 1 _____ (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ открытая _____ (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	_____ независимая _____ (зависимая/независимая)	
2.5	Наличие циркуляции ГВС	_____ есть _____ (есть/нет)	
2.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	_____ имеется _____	
2.7	Материал трубопроводов	_____ сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.8	Водопроводный ввод	_____ имеется 2 _____ (наличие, количество)	
2.9	Водомерный узел	_____ имеется _____	
2.10	Материал трубопроводов	_____ сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.11	Электрический ввод	Имеется 2	
2.12	Наличие прибора учета электроэнергии	_____ имеется _____	
2.13	Ввод газоснабжения	_____ имеется 1 _____ (наличие, количество)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
2.14	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
2.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	водоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
3.2	водоотведение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	14.09.2021.	
	2022-2023 г.г.	12.09.2022.	
	2023-2024 г.г.	18.09.2023.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	10.05.2022.	
	2022-2023 г.г.	30.04.2023.	
	2023-2024 г.г.	17.05.2024.	
4.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- Среднесуточная температура за отопительный период -4,4 ⁰ С. Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила -12,0 ⁰ С.	
	2022-2023 г.г.	- Среднесуточная температура за отопительный период -3,8 ⁰ С. Самый холодный месяц декабрь, среднемесячная температура составила -12,0 ⁰ С.	
	2023-2024 г.г.	- Среднесуточная температура за отопительный период -4,2 ⁰ С. Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила -14,5 ⁰ С.	
4.4	Количество выработанной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета, Гкал		
	2021-2022 г.г.	77563	По показаниям приборов
	2022-2023 г.г.	81309	По показаниям приборов
	2023-2024 г.г.	81584	По показаниям приборов
4.5	Технологические нарушения по внешним причинам		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
4.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
4.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - есть - расход теплоносителя - есть - температура теплоносителя - есть	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- давление теплоносителя - есть - расход теплоносителя - есть - температура теплоносителя - есть	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - есть - расход теплоносителя - есть - температура теплоносителя - есть	
4.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
4.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет нет	
4.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Планово-предупредительные ремонты котлов – 6 шт	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
5.2	ЭПБ дымовых труб – 3 шт	Срок выполнения: с мая 2025г. по июнь 2025г.	
5.3	Проверка знаний промышленной безопасности и охраны труда персонала	Срок выполнения: 10.03 2025 г.	
5.4	Медицинские осмотры персонала котельной	Срок выполнения: сентябрь-октябрь 2025 г.	
5.5	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: 1. Химико-биологический анализ С 01.01.2025 г. По 31.12.2025 г. Периодичность контроля 1 раз в месяц, количество проб 3. 2. Горячая вода/теплоноситель С 01.01.2025 г. По 31.12.2025 г.	Рабочая программа производственного контроля качества систем централизованного горячего водоснабжения в 2021-2025г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		После устранения аварийных ситуаций и проведения планово-профилактических работ, количество проб 3.	
5.6	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: постоянно	
5.7	Получение паспорта готовности котельной к отопительному сезону 2025/2026	Срок выполнения: Август 2025 г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок.	Срок выполнения: С мая 2025 г. по август 2025 г.	
7.2	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования и тепловых сетей.	Срок выполнения: С мая 2025 г. по август 2025 г.	
7.3	Ревизия запорной арматуры тепловой сети.	Срок выполнения: С июня 2025 г. по август 2025 г.	20 ед.
7.4	Замена теплоизоляции тепловой сети.	Срок выполнения: С июня 2025 г. по август 2025 г.	100 м.п
7.5	Поверка и калибровка КИПиА котельной	Срок выполнения: С мая 2025 г. по август 2025 г.	
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов.	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
7.7	Ревизия деаэрационно-питательной установки.	Срок выполнения: С июня 2025 г. по август 2025 г.	
7.8	Внутренний осмотр БАГВ	Июнь 2025 г.	

Составил:

Начальник УТВиК

Согласовано:

Начальник ЭЭЦ

Главный энергетик

И.Б. Дубровина

О.А. Мыльникова

С.Ю. Ничков